



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 324/2020
Data: 23.02.2023



Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.03.2023, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Cornesti, sat Postarnacu, jud. Dambovită, înscris în CF a loc. Cornesti sub nr. 72337, imobil ce se compune din teren situat în jud. Dambovită, comuna Cornesti, sat Postarnacu, tarla 3, parcelele 141 și 141/1, nr. cadastral 72337, în suprafața de 1109 mp din care 500 mp cu regim de folosință intravilan curți-construcții, 232 mp intravilan arabil și 377 mp extravilan arabil și a construcțiilor existente pe teren, respectiv construcția locuința C1 cu Scd = 56 mp, construcția locuința C2 cu Scd = 46 mp și construcția anexa C3 Scd = 16 mp, **la pretul de 114.500,00 lei** (fiind al treilea termen de licitație, pretul este redus cu 50%), proprietatea debitorului PARASCHIV VLAICU CONSTANTIN cu domiciliul în loc. Ploiesti, str. Plaiesilor, nr. 2, jud. Prahova, care datorează creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL cu sediul în loc. București, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 114, Camera 3, bl. M1/1, sc. 6, ap. 213, Sector 4, suma de 235.155,20 lei la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlurilor executării reprezentate de Sentința civilă nr. 477/2019, pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul nr. 1023/105/2020.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 52013/26.04.2021:

- C1 – **58377/20.07.2020** – Ordonanța nr. De luare a măsurii asigurătorii a sechestrului nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act administrativ nr. Adresa nr. 44/P/2020/MRA, din 10/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului în dosar penal nr. 44/P/2020, din 08/07/2020 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI PRAHOVA – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE, DOSAR NR. 44/P/2020/MRA – se notează măsura sechestrului asigurător

pana la concurenta sumei de 199045 lei, asupra imobilului proprietatea numitului Paraschiv Vlaicu Constantin;

- C2 – **52013/26/04/2021** – Hotararea judecatoreasca nr. Sentinta nr. 477/2019 in dosar nr. 1023/105/2020 din 22/06/2020 emis de Tribunalul Prahova – Sectia II Civila, de contencios administrativ si fiscal; Act administrativ nr. Adresa in dosar nr. 39/2017, din 21.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1, pentru suma de 235.155,20 lei reprezentand debit si suma de 7750,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului REAL AUTOKREDIT SHOP SRL;

Licitatia porneste de la pretul de **114.500,00 lei**, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Catoiu Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 23.02.2023 la sediul Biroului executorului judecatesc si va fi afisata la sediul Primariei Cornesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 11.450,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

